

URYCHLENÍ VÝSTAVBY S VYŠŠÍ EFEKTIVITOU

Řešení KONE CTU (Construction Time Use)

OPTIMÁLNÍ PŘEPRAVA PRACOVNÍKŮ A MATERIÁLU

Jednou z největších logistických výzev při stavbě budovy je dostat pracovníky a materiál ve správný čas na správné místo. Díky optimálnímu plánování a správné kombinaci KONE řešení mohou dodavatelé ušetřit nespočet hodin práce každý den a zkrátit tak harmonogram výstavby o týdny nebo dokonce měsíce.

KONE CTU řešení pomáhají zvýšit efektivitu výtahů a maximalizovat dobu jejich provozu a účinně přemísťovat pracovníky a materiál během probíhajících stavebních prací.

Řešení KONE CTU zahrnují:



Výtahy KONE CTU



Inteligentní službu 24/7 Connected Services



KONE JumpLift™

1

Zlepšení pracovního komfortu na staveništi

Tím, že pracovníci a materiál mohou být přepravováni uvnitř budovy, se prostor stavby stává bezpečnějším a příjemnějším pracovním prostředím pro všechny.

2

Urychlení doby výstavby

Ušetřete čas a náklady díky vysoce efektivní přepravě pracovníků a materiálu během fáze výstavby budovy.

3

Naplánujte si úspěch se svým partnerem KONE

Každý, kdo se podílí na vaší investici, od techniků až po projektové manažery, je odhodlán dosáhnout co nejlepšího konečného výsledku, a to za podpory nejmodernějších nástrojů a procesů.

ZVÝŠENÍ PRACOVNÍHO KOMFORTU DÍKY RYCHLEJŠÍ A BEZPEČNĚJŠÍ VÝSTAVBĚ

Kratší čekací doby

Výtahy v CTU režimu se pohybují svou standardní rychlostí, a jsou proto rychlejší než venkovní stavební jeřáby. Pracovníci tak stráví méně času čekáním na výtah a více času prací.

Optimalizace logistiky

Výškové úrovně v nižších patrech již mohou být uzavřeny, zatímco nad nimi se konstrukce budovy stále zvedá. To optimalizuje řízení projektu a urychluje výstavbu.

Kratší prostoje

Inteligentní servisní řešení KONE CTU zajišťují optimální provoz výtahů v kteroukoli denní i noční dobu.

Nižší náklady na energie

Výtahy KONE CTU jsou více eko-efektivní než exteriérové výtahy a šetří tisíce kilowatthodin.

Zvýšení bezpečnosti

Protože vertikální přeprava probíhá uvnitř budovy, je mnohem bezpečnější a nemusí se ztrácet pracovní dny v případě špatného počasí. Zároveň vzniká menší riziko poškození materiálu než při manuální přepravě po schodišti.

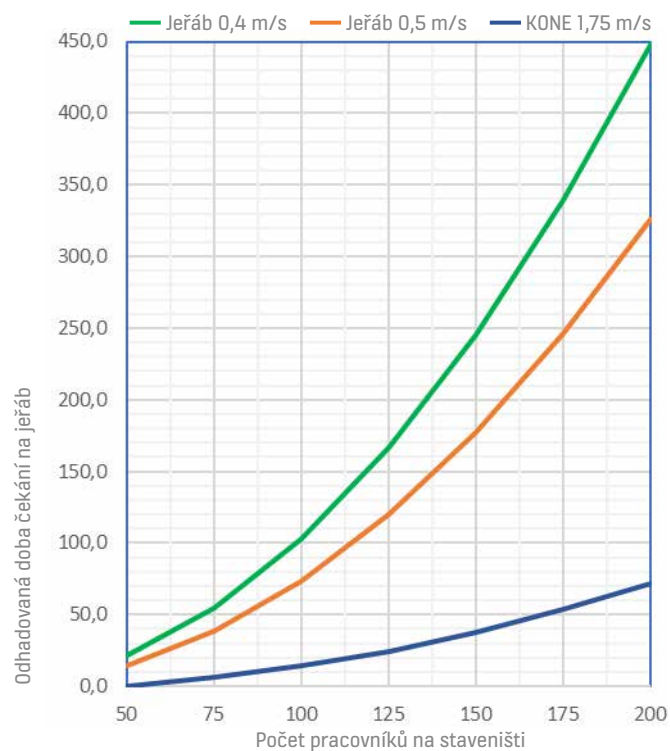


VÝTAHY KONE CTU

Výtahy KONE CTU jsou vybavené ochrannými materiály a bezpečnostními prvky, které umožňují jejich použití během stavebních prací. Jsou v provozu ve stejné rychlosti a výkonu.

Tím je zajištěna plynulá a efektivní logistika, protože fasádu budovy lze uzavřít dříve, což je bezpečnější a ekonomičtější řešení.

Následující graf ukazuje odhad ztráty produktivity vypočtené v aplikaci KONE Quick CTU v závislosti na jmenovité rychlosti jednotky. Výtahy KONE CTU se pohybují mnohem rychleji než externí stavební jeřáby, stavební dělníci tak při přepravě ztrácejí méně času.



Typ výtahu	Denní ztráta produktivity [h]	Měsíční ztráta produktivity [h]
KONE CTU 1,75 m/s	14,3	286
Stavební jeřáb 0,5 m/s	73,9	1 478
Stavební jeřáb 0,4 m/s	103,2	2 060



EFEKTIVNĚJŠÍ PROVOZ DÍKY VÝTAHU S UMĚLOU INTELIGENCÍ

Inteligentní servisní služba KONE 24/7 Connected Services posouvá plynulý pohyb osob a materiálu na zcela novou úroveň tím, že minimalizuje přerušení provozu na staveništi způsobené odstávkou výtahu.

Připojíme vaše výtahy k naší cloudové službě a umožníme vám vzdáleně diagnostikovat jejich technický stav v reálném čase. Umělá inteligence analyzuje data a naši odborníci jsou schopni odhalit a vyřešit potenciální problém dříve, než způsobí skutečný výpadek.



Více na <https://www.kone.cz/stavajici-budovy/servisni-sluzby/247-connected-services/>

INTELLIGENCE

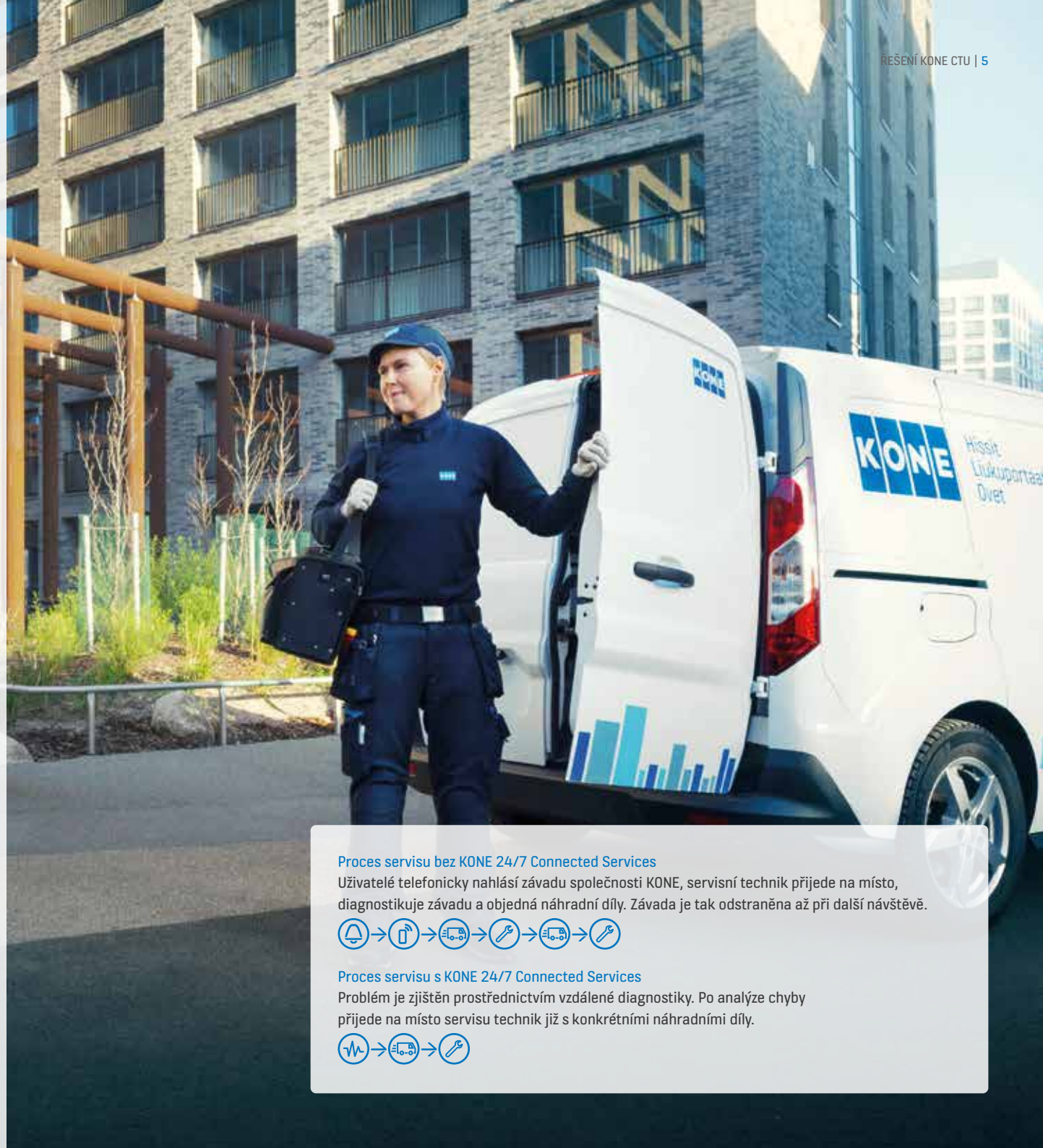
Prediktivní údržba založená na umělé inteligenci poskytuje cenné informace o nadcházejících potřebách údržby a identifikuje případné problémy dříve, než způsobí potíže.

BEZPEČNOST

Průběžná analýza výkonu a rizik snižuje počet poruch a zlepšuje dostupnost.

TRANSPARENTNOST

Stav zařízení v reálném čase a servisní zprávy založené na skutečných údajích máte kdykoli k dispozici.



Proces servisu bez KONE 24/7 Connected Services

Uživatelé telefonicky nahlásí závadu společnosti KONE, servisní technik přijede na místo, diagnostikuje závadu a objedná náhradní díly. Závada je tak odstraněna až při další návštěvě.



Proces servisu s KONE 24/7 Connected Services

Problém je zjištěn prostřednictvím vzdálené diagnostiky. Po analýze chyby přijede na místo servisu technik již s konkrétními náhradními díly.



VYŠŠÍ PRODUKTIVITA PRO URYCHLENÍ VÝSTAVBY

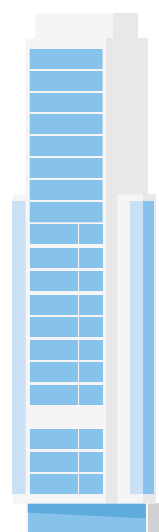
S řešením KONE JumpLift™ můžete začít používat vnitřní výtah budovy k přepravě osob a materiálu mnohem dříve, než při použití tradičních instalačních metod. V závislosti na specifikaci projektu může být výtah k dispozici o několik týdnů nebo dokonce měsíců dříve, než bylo původně stanoveno.

Díky plynulejší a bezpečnější logistice může být vaše investice dokončena dříve a tím může začít i dříve generovat příjmy.

Jak můžete maximalizovat výhody KONE JumpLift™?

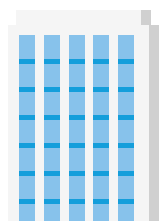
- Harmonogram projektu a proces výstavby by měl být aktualizován s ohledem na přínosy služby CTU
- Logistika stavby a harmonogramy jednotlivých prací by měly být aktualizovány s ohledem na mnohem dřívejší zahájení používání výtahů KONE CTU

Zkrácení doby do
dokončení až o 12 týdnů



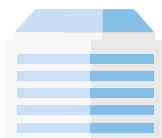
30podlažní budova

Zkrácení doby do
dokončení až o 3 týdny



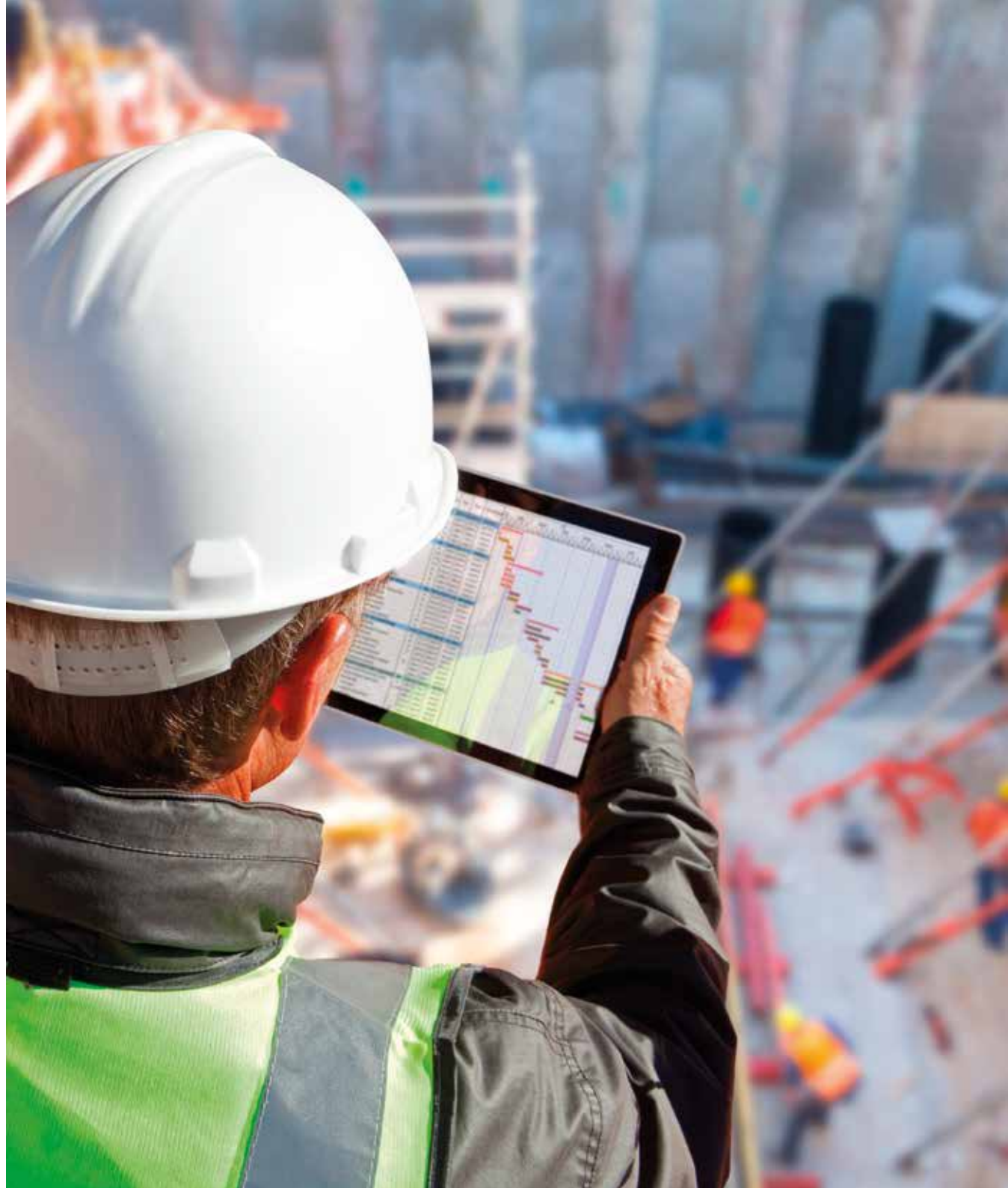
18podlažní budova

Výtahy KONE jsou
k dispozici pro řešení
CTU až o 4 týdny dříve



9podlažní budova

*) Odhady založené na analýzách efektivity provozu společnosti KONE a zpětné vazbě stavební firmy pro realizaci typických budov. Skutečné úspory závisí na projektu a budou odhadnuty společně se zákazníkem.



PLÁNOVÁNÍ ÚSPĚCHU S PARTNEREM KONE

Vaše cesta se společností KONE je jednoduchá. U složitých stavebních projektů je vysoký tlak na dodržení harmonogramu podle plánu. Jsme tu, abychom vám usnadnili život. Naši zkušení odborníci a partneři, od techniků až po projektové manažery, jsou plně odhodláni dosáhnout nejvyšší spokojenosti našich zákazníků. K tomu používáme nejlepší nástroje a postupy, které nám umožňují podporovat vás na každém kroku.

PROFESIONÁLNÍ ŘÍZENÍ PROJEKTŮ

Nákupem produktu od KONE nezáískáte pouze výtah a jeho instalaci. Každý projekt, o který se staráme, řídí projektový manažer se zkušenostmi s podobnými projekty.

INFORMAČNÍ MODEL BUDOVY (BIM)

Při přípravě procesu instalace používáme pokročilé nástroje pro plánování, jako je BIM. To vám umožní si váš stavební projekt představit do detailu a optimalizovat jej.

PŘIPRAVENOST MÍSTA

Sledujeme průběh stavebních prací a podáváme o nich zprávy, abychom zajistili, že vše, co potřebujeme k zahájení montáže, je připraveno.

TECHNOLOGIE INSTALACE

Staveniště udržujeme v nejlepším pořádku, aby všichni pracovníci plnili své úkoly bezpečně a podle plánu. Technologie montáže výtahů KONE nevyžaduje lešení, což snižuje náklady a minimalizuje narušení ostatních stavebních prací.

KONTROLA KVALITY A SERVISNÍ PÉČE

Před předáním výtahu provedeme všechny potřebné kontroly a testy, abychom zajistili, že od nás dostáváte zařízení špičkové kvality, které bude správně fungovat od prvního dne. Pokud se rozhodnete pro společnost KONE jako svého partnera, získáte servisní plán na míru přizpůsobený každému zařízení ve vaší budově.



KONE poskytuje inovativní, ekologické a efektivní řešení pro výtahy, eskalátory a automatické dveře. Podporujeme zákazníky na každém kroku – od designu a výroby přes instalaci a servis až po modernizaci.

KONE patří mezi celosvětovou špičku v poskytování podpory zákazníkům pro zajištění plynulého toku lidí a nákladů budovami.

Je naším závazkem poskytovat zákazníkům optimální řešení na míru konkrétním provozům. To z nás vytváří spolehlivého partnera po celou dobu životnosti budovy. Jsme lídři v technologických inovacích a měníme zastaralé postupy v našem odvětví. Výtahy KONE zajišťují přepravu v mnoha známých světových architektonických monumentech, jako je Trump Tower v Chicagu, 30 St Mary Axe v Londýně, letiště Schiphol v Amsterdamu či Beijing National Grand Theatre v Číně. Zajišťujeme také přepravu v nejvyšší budově v ČR, a to AZ Tower v Brně.

KONE zaměstnává přes 60 000 expertů ve více než 60 zemích světa.



www.kone.cz
 Infolinka: 800 566 300
 Email: informace@kone.com

www.kone.sk
 Infolinka: 0800 173 174
 Email: informacie@kone.com